

Checkliste

für die Wohnungsrückgabe



Als Hilfeleistung für die Vorbereitung der Wohnungsübergabe haben wir Ihnen die wesentlichsten Punkte zusammengestellt. Diese Check-Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und es wird nicht auf die Besonderheiten einzelner Objekte eingegangen.

In gutem Zustand abzugeben sind:

■ Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
■ Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
■ Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
■ Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle, nicht einfetten	<input type="checkbox"/>
■ Glaskeramik	gereinigt	<input type="checkbox"/>
■ Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
■ Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
■ Dampfabzug	Filtermatten (auch Metallfilter) sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
■ Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse		<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

■ Kühlschrank	Eiswürfelfach	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
■ Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
■ Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
■ Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
■ Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
■ Seifenschale etc.		vorhanden	<input type="checkbox"/>
■ Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

<ul style="list-style-type: none"> ■ Kleber Selbstklebefolien und selbstklebende Haken ■ Schrankpapier ■ eigene Installationen ■ eigene Tapeten ■ Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind nur fachmännisch zu verschliessen oder wir verrechnen pro Loch, je nach Grösse, zwischen Fr. 5.- - Fr. 10.-) ■ Mehraufwand für Nikotinschäden geht vollumfänglich zu Lasten Mieter 	}	<p>sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden</p>
--	---	---

Zu entkalken sind:

■ sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf (evtl. Neoperl ersetzen)	<input type="checkbox"/>
■ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
■ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
■ Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
■ WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung

■ Kochherd	- Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
	- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
	- Backofentüren innen- und aussenseitig reinigen
	- Kochherdplatten nicht einfetten
■ Kühlschrank & Gefrierfach	- Gefrierfach einige Tage vor der Reinigung abtauen lassen. Der Kühlschrank darf nach der Reinigung nicht geschlossen werden (Schimmelgefahr)
■ Geschirrspüler	- nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen
■ Dampfabzugsfilter	- vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
■ Lüftungen/Ventilatoren	- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
■ Badewanne/Dusche	- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
	- Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
■ Teppiche	- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (Quittung muss vorgezeigt werden) Ausführung durch Spezialisten erforderlich (frühzeitig beauftragen)
■ Fenster	- DV- Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
■ Läden	- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
■ Böden	- Parkettböden: Unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen Beläge in Linoleum, Kunststoff (PVC), Laminat oder Vinyl dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
■ nicht vergessen	- auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - Verwendung von Essig möglich
- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes - Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden.

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden (auch später zusätzlich angefertigte Schlüssel!). Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.
- Falls die Verwaltung oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, dass die Reinigungsfirma bei der Übergabe dabei ist und die Firma erst nach erfolgter Übergabe entschädigt wird.
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.
- Aufwendungen für eine zweite Wohnungsübergabe, infolge nicht ordentlicher Bereitstellung des Mietobjektes durch den Mieter, werden in Rechnung gestellt.

- Abmelden bei:**
- Elektrizitätswerk
 - Gaswerk
 - Telekommunikationsanbieter (Swisscom, Salt, UPC, usw.)
 - Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme mit der **AKINETA Immobilien AG, 062 206 10 10**, vereinbart auf:

Datum:

Zeit: